

在特殊时期，我们会在培训过程中采取相应的消毒防控措施，保障学员健康安全，具体措施会在开课前一一周内的临行通知电邮中说明。为遵守政府规定，可能会根据疫情变化调整开课时间，并在第一时间通知学员。

华尔街投行投资实操技能培训

财务报表分析、估值建模、并购估值建模
2020年5-11月，北京、上海、深圳

培训课程	模块编号	时间	地点
财务报表分析	【京A】	2020年5月30-31日 (星期六、日)	北京
	【深A】	2020年11月26-27日 (星期四、五)	深圳
估值建模 (全称：上市公司估值定价模型， 华尔街估值定价模型培训中国版)	【京B】	2020年6月6-7日 (星期六、日)	北京
	【深B】	2020年11月28-29日 (星期六、日)	深圳
	【沪B】	2020年11月14-15日 (星期六、日)	上海
并购估值建模	【京C】	2020年6月13-14日 (星期六、日)	北京

注：诚迅CFA®一、二、三级高效备考网课（每级约100小时），适合金融从业人员或有财经金融学历背景的考生参加，详情见网站saifei.chainshine.com。咨询请添加小助手微信：CX-CFA。

简介

资本市场改革方向	<ul style="list-style-type: none"> 中国资本市场在逐渐走向市场化过程中，投资者、发行者、中介机构及交易所等各方需要熟练掌握市场化的估值建模方法，而不是在任何时候都简单地套用“PE”估值倍数 金融机构及国企管理层应督导团队掌握基于定量（而非貌似定量）的分析方法，在“重点防控金融风险”的新形势下“切实承担起风险管理责任” 在注册制改革以及沪港通、深港通的背景下，投融资从业人员需熟练掌握成熟资本市场中专业的估值分析工具，具备国内外资本市场的“共同语言”，为投资和融资决策提供专业依据
华尔街培训中国版	<ul style="list-style-type: none"> 在四次引进华尔街估值建模培训的基础上，采用华尔街投行及投资机构培训员工的方式与培训内容，涵盖财报分析、估值建模、并购等课程，以国内外资本市场通用的估值建模方法，演练中国企业案例 相比华尔街同行在财报分析、估值等方面几天甚至几周的实操技能培训，我国同行有些只有几个小时的知识讲座；对于企业财务报表“只会录入，不会分析”；“定性分析有余，定量分析不足”。在起跑线上已与国际同行拉开距离，专业化、市场化停留在空谈阶段，潜在投融资风险仍然较大
专人辅导建模练习	<ul style="list-style-type: none"> 华尔街常用的现场辅导模式在诚迅公司数百期建模培训中深获所有学员赞赏 每位学员均可现场接受专业辅导员“陪练式”辅导，确保学员都能跟上进度
注重训练实操技能	<ul style="list-style-type: none"> 每位学员须携带笔记本电脑，在课堂上进行大量的财务分析，构建多表格财务模型，演练估值模型以及并购估值模型。模型案例可应用于工作中，学以致用 注重提高实战操作技能的训练，强调建模的操作规范及高效率的建模技巧
新时代新要求	<ul style="list-style-type: none"> 电脑动手实操，或案例讨论走脑，比走过场的“讲座式”培训更有实效 课后考试会使学员认真参训，避免左耳进右耳出、心不在焉 考试成绩若与奖惩政策挂钩，可确保认真听课复习，掌握实用知识与技能
实用投融资分析师认证考试	<ul style="list-style-type: none"> 在华尔街估值建模、财务报表分析等培训基础上，推出实用投融资分析师（Applied Investment & Finance Analyst，缩写为AIFA）认证考试，成为多家金融机构招聘测评及技能考核的有效工具 独立客观的测评工具可帮助管理层降低在选人用人中容易出现的责任风险、有效防控投融资风险，退潮后才知道谁在裸泳、谁在混、谁是风险点 学员参加估值建模培训后可自主自费约考（www.aifaedu.com, www.pearsonvue.com.cn/aifa），检验所学实操技能的掌握程度，可获成绩证明

参 训 机 构

- 数百家机构的投行部、研究部、投资部、资产管理部、并购部、公司业务部、战略客户部、财务部、风险管理部、信贷评审部、战略规划部等部门上万名业务人员参加了诚迅公司的数百期培训：

证 券 公 司	■ 摩根大通、美银美林、中金公司、中信证券、中信建投、华泰联合、国泰君安、海通证券、招商证券、工银国际、中银国际、建银国际、一创摩根等50多家券商
PE / 投 资	■ 中信产业基金、丝路基金、国新基金、华兴资本、高瓴资本、鼎晖投资、厚朴投资、弘毅投资、君联资本、软银赛富等30多家投资公司
基 金 公 司	■ 华夏、嘉实、博时、南方、工银瑞信、建信、天弘、招商、银华、易方达、鹏华等40多家基金公司
银 行	■ 国家开发银行、进出口银行、工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、招商银行、中信银行、民生银行、渣打银行等50多家银行
其他金融机构	■ 中石化财务、三峡财务、中信信托、平安信托、国寿资管、人保资管、太保资管、泰康资管、平安资管等
政 府 机 构	■ 中投公司、汇金、社保基金、人民银行、银保监会、证监会、国资委、上交所、深交所等
企 业	■ 中石油、中海油、三峡集团、联想控股、中信集团、华润集团、复星集团等上百家企业
高 等 院 校	■ 北大光华、北大经院、北大汇丰、清华经管、清华五道口、交大高金、交大安泰、复旦管院、复旦经院、复旦泛海、哈佛、斯坦福、哥大等

参 训 需 知

- 建议非财经专业学员报名参加估值建模培训前，先选择财务报表分析培训；并请提前预习《会计与财务报表基础》知识，可在诚迅金融培训网站首页“培训课程表”栏目免费下载 (www.chainshine.com)
- 参加并购估值建模培训的学员，须先参加估值建模培训。估值建模培训是所有课程中的核心，注重的是实战操作技能的训练，是并购估值建模的必修基础课
- 经常使用Excel。每人携带一部笔记本电脑（带USB接口，并装有Excel）

时 间、地 点、联 系 方 式

时 间	■ 每天上午9:00至下午5:00。外地学员可乘晚7:00之后飞机。
地 点	■ 北京培训地点在诚迅金融培训教室 地址：北京朝阳东四环四惠桥远洋商务2301（地图详见诚迅网站 www.chainshine.com ） ■ 上海培训地点在交大市内校区，深圳培训地点在深圳市区酒店。培训前一周内电邮详告地址
电 话	■ (010) 8586 4301
联 系 人	■ 段迪老师
电 邮	■ peixun@chainshine.com
网 站	■ www.aifaedu.com , www.chainshine.com

报名与费用

费用	■ 按模块选课付费。收费标准为每人每2天班5,600元人民币。所付费用包括学费、辅导员现场辅导、讲义、每日午餐
报名	■ 可将报名表（详见本手册最后一页）电邮至诚迅公司：peixun@chainshine.com
付款	■ 以收到付款或付款凭证确认保留座位。培训费可汇至诚迅公司银行账户（账户信息见下，可选择网上银行、微店等支付方式）
开户银行	■ 中国银行北京分行远洋天地支行
开户名称	■ 北京诚迅联丰企业管理咨询咨询有限公司 银行账号：318161214828

注：如需组织内训，每2天班9万元人民币（每班限25人，25人以外每增加1人另收3,600元）。

内训时间可选择在周末或工作日。地点可在北京或外地。如在北京以外地区培训，25人的标准班由参训公司提供3人（1位培训老师及2位辅导员）的交通食宿安排。

诚迅金融培训公司及培训师团队

诚迅金融培训公司于1998年由原华尔街投行人士创办，培训师及高管曾任职于高盛、摩根大通、雷曼兄弟等机构，毕业于哈佛商学院、沃顿商学院等校。诚迅培训师团队在企业财务结构分析及财务模型构建方面具有丰富经验，曾参与多家企业融资、投资和财务顾问项目，包括某跨国集团70亿元四位一体全产业链整合项目的财务模型构建，某央企海外并购财务分析及估值模型论证，海底捞餐饮债权融资等项目的财务分析模型构建，某造纸企业私募股权融资和银行贷款项目财务顾问，及某机械制造企业财务模型及估值顾问等。

1. **CFA®备考培训**：诚迅于2015年获CFA协会美国总部批准为中国首家“协会批准备考机构”【APPP】，编写的《CFA®一级备考手册》第二版由中信出版集团于2019年出版发行，倍受好评。诚迅一二三级高效备考网课（每级约100小时）省时省力，高性价比，得到来自建设银行、招商银行、民生银行、华夏基金、嘉实基金、中信证券、招商证券、国信证券、中投证券、中投公司、丝路基金、国开金融、厚朴投资等机构CFA®考生的高度认可。

2. **估值、财报招聘与考核测评工具**：诚迅于2010年推出AIFA考试，至今已有数千名来自中信产业基金、金石投资、中信并购基金、中信建投资本、厚朴投资、丝路基金、中拉产能基金、中非产能基金、欧亚基金、中信证券、华泰联合、一创摩根、工银国际等数十家机构以及北大、清华、上海交大、复旦等校人员在京沪深等地多次参加考试。许多金融机构已将AIFA考试作为招聘测评与技能考核的有效工具。考生可在美国培生（Pearson VUE）考试平台全球5,000多个考点（包括中国 80 多个主要城市300多个考点）自行约考，中文版或英文版，机考，随报随考。

3. **华尔街投行投资实操技能培训及培训师团队**：诚迅为中金公司、中信证券、华夏基金、工银瑞信、中国银行、招商银行、中信产业基金、丝路基金等数百家机构提供了估值、并购、财务报表分析、现金流测算与分析等数百期培训。编写了银行业、证券业、保险业、房地产、石油、煤炭、电力、TMT、新能源、航空运输等行业的大量财务模型案例。主编了《估值建模》、《财务报表分析》、《Excel财务建模手册》（中国金融出版社出版并多次印刷）等教材。

许国庆先生	<ul style="list-style-type: none"> ■ 许国庆先生曾在摩根大通、雷曼兄弟纽约、香港及北京工作近10年，1998年创办诚迅金融培训公司，任董事长，将华尔街使用的估值建模及美国商业银行使用的现金流测算模型及分析等培训引进中国，现已举办数百期，组织开发的“估值建模”及“财报分析”考试已成为数十家主流金融投资机构的招聘测评及考核工具。 ■ 许先生1993年获哈佛商学院MBA学位，1986年获北京大学经济学院经济学学士学位。
杨松涛先生	<ul style="list-style-type: none"> ■ 杨松涛先生2005年加入诚迅金融培训公司，现任投融资培训部总经理。杨先生本科毕业于清华大学经济管理学院金融学专业。
江涛先生	<ul style="list-style-type: none"> ■ 江涛先生2006年加入诚迅金融培训公司，现任投融资培训部副总经理。江先生本科毕业于清华大学信息学院自动化专业，研究生毕业于清华大学环境科学与工程专业。
梁刚强先生	<ul style="list-style-type: none"> ■ 梁刚强先生2008年加入诚迅金融培训公司，现任投融资研究部副总经理。梁先生本科毕业于清华大学经济管理学院金融学专业。

注：每期培训由以上1位老师主讲。



《CFA一级备考手册》，共6册，中信出版集团出版，2019年4月第二版，诚迅金融培训公司编写

课程大纲

财务报表分析

- 理解财务报表既是投资分析及贷款评审的必备技能，也是估值建模的基础。本课程通过大量的中国企业案例，从利润表、资产负债表、现金流量表出发，讲解如何分析收入、成本、固定资产、存货、经营活动现金流等会计科目，从而看出企业核心竞争力或财务报表粉饰风险。通过实际操作练习掌握难点、三张表勾稽关系及财务综合分析方法

第一天

1. 财务报表分析框架

财务报表分析对资本市场相关业务有什么作用？如何确立财务分析框架？

- 财务报表对企业特征的反映：**各行业财务特点比较案例**
- 企业财务舞弊动机及避免投资陷阱：**ROE vs 扣非后ROE等**
- 财务报表分析主要对象、框架及方法
- 基本概念：报表编制主体、权责发生制 vs 收付实现制

2. 收入分析与增长

收入确认如何影响报表中的营业收入？如何从收入结构分析中获得关键信息？什么叫低质量的收入及其意味着什么？如何分析企业增长驱动因素？

- 收入确认的方式、条件：**携程、王府井 vs 百盛、碧桂园等**
- 收入结构分析：**美团、腾讯等**
- 收入质量与前景分析：**胜景山河、贵州茅台、同花顺等**

3. 核心盈利能力

业务结构、业务模式如何影响成本及期间费用？有哪些典型的资本化与费用化问题？为什么很多分析使用EBITDA？

- 营业成本分析：**华能国际、紫金矿业 vs 山东黄金等**
- 期间费用分析：**贵州茅台 vs 古井贡酒、美克家具 vs 宜华生活等**
- 资本化 vs. 费用化：**中国国贸、冠昊生物等**
- 息税前利润（EBIT）、息税折旧摊销前利润（EBITDA）：**万达电影等**
- 核心资产：**乐视网、宝钢股份、东阿阿胶、蓝色光标等**

4. 晚间作业练习：利润表分析

第二天

1. 非核心损益贡献

如何界定非核心损益？非经营性收益产生于资产负债表哪些项目？为什么说非核心损益易于操纵且对盈利影响巨大？如何做正常化调整和报表重构？

- 典型的非核心损益影响：**中国联通、*ST长控、美凯龙等**
- 金融资产会计处理影响：**中国平安、福建水泥、外运发展、雏鹰农牧等**
- 长期股权投资会计处理影响：**上汽集团、雅戈尔等**
- 资产减值分析：**中联重科、四川长虹等**

2. 综合盈利能力

还有哪些项目影响盈利能力？计算EPS和使用估值倍数时人们都常犯什么错误？评价利润分配政策的出发点是什么？

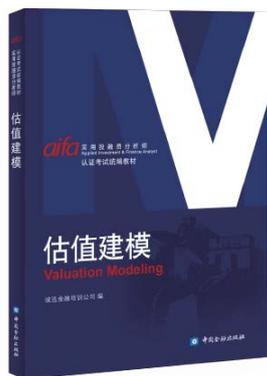
- 所得税费用影响：**贝因美等**
- 少数股东损益：**王府井、北新建材等**
- 每股收益（EPS）与估值倍数：**苏宁电器等**

3. 财务报表综合分析

三张表中有哪些勾稽关系？常见的财务舞弊方法有哪些？又如何识别？什么情况会使我们常用的财务指标扭曲？

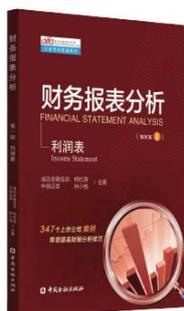
- 财务报表钩稽关系总结
- 财务舞弊及其识别方法总结：**万福生科、锦州港、蓝田股份等**
- 使用ROE、净利润率等财务指标时的注意点：**星辉车模、一汽轿车 vs 长安汽车等**

注：财务报表分析2天班覆盖上面大部分内容，上述案例会适时替换更新。

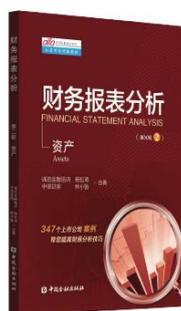


估值建模

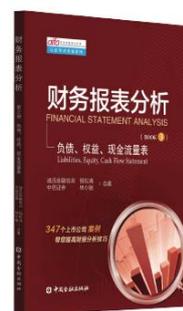
中国金融出版社
2011年-2019年共2版9次印刷
诚迅金融培训公司编写



第一册
利润表



第二册
资产



第三册
负债、权益、
现金流量表

财务报表分析

中国金融出版社
2017年8月第二次印刷
主编：诚迅金融培训杨松涛，中信证券林小驰

估值建模

- 估值建模是成熟资本市场中投行及投资分析的必备工具
- 市场人士需掌握估值定价及建模等定量分析方法，深刻理解企业的内在价值，为投资和融资决策提供依据
- 与企业高管、股东、国内外专业机构投资者以及监管部门沟通时，需熟练使用专业工具，给出专业全面的估值

注：参加估值建模的学员须已掌握一定基础的公司金融知识，如DCF，WACC，CAPM，无杠杆自由现金流等（可提前参阅《估值建模》教材前三章，中国金融出版社2011-2019年共两版9次印刷，诚迅金融培训公司编写），以及一定基础的财务会计知识，如EBIT、EBITDA等。如不具备财务会计知识，建议先参加财务报表分析培训，再参加估值建模培训。

第一天

1. 企业价值解析：企业价值与股权价值
2. Excel建模基本操作
 - 常见公式
 - 模型内的数据格式
3. 建立多表格财务预测模型
 - 建立多表格财务预测模型的步骤
 - 构建上市公司财务预测模型：包括利润表、资产负债表及现金流量表。收入拆分，债务问题的计算，折旧的详细计算，编制间接法现金流量表，平衡资产负债表，检查报表钩稽关系
4. 建模实践：构建中国上市公司财务预测模型（作业练习）

第二天

1. 自由现金流及终值
 - 自由现金流计算：调整利润并得出无杠杆自由现金流
 - 终值计算：隐含退出倍数与Gordon增长模型
 - 上市公司的价值计算
2. 折现率的确定
 - 加权平均资本成本 (WACC)：资本成本的含义与应用，债务比例，债务成本
 - 资本资产定价模型 (CAPM)：有杠杆和无杠杆的Beta值，市场风险溢价
3. 模型假设分析
 - 敏感性分析
 - 情景分析
4. 可比公司法运用要点
5. 综合多种估值方法的价格区间

并购估值建模

越来越多的企业正在被并购过程中的定量分析问题所困扰，除了要对法律法规、市场布局、组织管理结构等方面进行定性分析和策划外，更要在融资结构设计、价值评估模型方面进行科学的定量分析，这不仅是为定性分析决策提供数据支持的坚实基础，也是为并购操作实施所制定的细化执行方案。定量分析的方法和质量更是内部、外部、短期、长期评估并购成败有理有据的衡量标准。本课程通过对几个真实案例构建不同类型的并购模型来回答以下问题。

- 如何确定合理的定价区间和融资结构？
- 收购使得老股东的利益是增加了还是减少了？
- 企业合并有哪几种会计处理方式？如何合并报表？
- 被称为金字塔尖的LBO是如何带来巨大收益的？风险又如何分析？

注：并购估值建模培训”是“估值建模培训”的提高班，**参训学员须曾参加过诚迅金融培训的“估值建模培训”。**

第一天

1. 构建简单合并模型

- 资金的来源和运用：并购项目结构设计，股票还是现金？
- EPS增长/稀释影响
- 盈亏平衡时的税前协同效应
- 敏感性分析

2. 构建全面合并模型

- 合并与收购会计：长期股权投资，收购法和合并法，模拟合并利润表、资产负债表
- 中国企业并购全面合并模型案例：合并建模要点，商誉的计算，协同效应分析，调整利润表预测，利息费用和利息收入影响，税务影响
- 作业练习：联想并购IBM PC案例

第二天

1. 并购估值

- 并购估值方法：可比公司法、先例交易法、经营/财务贡献分析、现金流折现法
- 收购目标价值计算

2. 杠杆收购 (LBO)

- 杠杆收购模型结构
- 情景分析
- 债务计算：多层次债务安排偿还计算，债务风险控制与监测
- 股权投资者内部收益

华尔街投行投资实操技能培训

财务报表分析、估值建模、并购估值建模

2020年5-11月，北京、上海、深圳

报名表

请将报名表电邮至peixun@chainshine.com。查询电话：+86 10 8586 4301。

机构	联系人	部门	职务	电话	手机	传真	电邮
参训人员信息							
模块编号	姓名	部门	职务	电邮	电话/手机		

注1：请在上表“模块编号”栏中填写模块编号（如“京A”、“京B”、“京C”等）。

注2：本报名表Word版及介绍手册可在www.aifaedu.com或www.chainshine.com首页下载。

注3：可按模块选课付费。收费标准为每人每2天班5,600元人民币。所付费用包括学费、辅导员现场辅导、讲义、每日午餐。以收到付款或付款凭证确认保留座位。

培训课程	模块编号	时间	地点
财务报表分析	【京A】	2020年5月30-31日（星期六、日）	北京
	【深A】	2020年11月26-27日（星期四、五）	深圳
估值建模 (全称：上市公司估值定价模型， 华尔街估值定价模型培训中国版)	【京B】	2020年6月6-7日（星期六、日）	北京
	【深B】	2020年11月28-29日（星期六、日）	深圳
	【沪B】	2020年11月14-15日（星期六、日）	上海
并购估值建模	【京C】	2020年6月13-14日（星期六、日）	北京

注：诚迅CFA®一、二、三级高效备考网课（每级约100小时），适合金融从业人员或有财经金融学历背景的考生参加，详情见网站saifei.chainshine.com。咨询请添加小助手微信：CX-CFA。



诚迅金融培训
公众号

估值、财报、并购、
现金流测算与分析
培训及报名



AIFA测评
公众号

估值建模、
财务报表分析
考试及报名



诚迅赛飞备考
公众号

CFA®一二三级
备考网课及报名